**П Р О Т О К О Л №1318**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513004:31 по ул. Крестьянской, 526 г. Майкопа»

**1 апреля 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513004:31 по ул. Крестьянской, 526 г. Майкопа» №265 от 19.03.2021г. в период с 23.03.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513004:31 по ул. Крестьянской, 526 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №1».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 23.03.2021 №30.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513004:31 по ул. Крестьянской, 526 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 29 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 апреля 2021 г. в 10.40 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Тешев Б.М., Тешева К.М., Тешев Р.Б.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 29 марта 2021 г. до 1 апреля 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

Поступили в письменной форме возражения от собственников земельных участков с расположенными на них домовладениях Ефимовой Е.Л., Тешева Б.М., Тешевой К.М. и Тешева Р.Б. (прилагается).

**Тешев Б.М.:** Мы против предоставления Берсирову Тимуру Руслановичу разрешения на условно разрешенный вид «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513004:31 по ул. Крестьянской, 526 г. Майкопа, площадью 339 кв. м, так как условно разрешенный вид «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка включает в себя заправку транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки и ремонт автомобилей, при строительстве таких объектов будут нарушены противопожарные нормы, санитарно-защитная зона, а так же со слов заявителя мойку самообслуживания планируют строить круглосуточную, прошу учесть что подключение к центральной канализации будет возможно только, в том случае если вода будет очищена (внесло 4 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Градостроительным регламентом зоны Ж-МЗ по виду «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» возможно размещать только мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ), мойки автомобилей до двух постов. Согласно п. 3.17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся. Однако, учитывая возражения собственников смежных земельных участков, комиссия рекомендует заявителю согласовать с ними изменение разрешенного использования земельного участка.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Берсирову Тимуру Руслановичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513004:31 по ул. Крестьянской, 526 г. Майкопа, площадью 339 кв. м.

**Большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 1 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.А. Чудесов**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1318 от 01.04.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Чудесов И.А. | Руководитель УАиГ | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ | - |
| 3 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ | - |
| 4 | Чич С.В. | Заместитель управляющего делами, начальник юридического отдела управления делами Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» | - |
| 5 | Берсиров Тимур Русланович | г. Майкоп, ул. Советская, 184, кв. 69 | 05.10.1989 г. |
| 6 | Тешев Батырбий Махмудович | г. Майкоп, ул. Крестьянская, 524 | 07.02.1959 г. |
| 7 | Тешева Кадырхан Муратовна | г. Майкоп, ул. Крестьянская, 524 | 09.04.1959 г. |
| 8 | Тешев Руслан Батырбиевич | г. Майкоп, ул. Крестьянская, 524 | 26.07.1986 г. |
| 9 | Ефимова Елена Леонидовна | г. Майкоп, ул. Крестьянская, 451, кв. 108 | 15.04.1982 г. |